

IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL.



Two construction professionals wearing hard hats and safety vests are looking down at a blueprint or document. The background is a warm, indoor construction environment.

TAGUNGEN I SEMINARE I LEHRGÄNGE

BAUEN UND PLANEN

2021

BAUEN UND PLANEN

INHALTSÜBERSICHT

SEITE

Der Auszug „Bauen und Planen“ ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

Baurecht und Städtebau	1
Hier finden Sie Seminare zu Planungsvorhaben, Bebauungsplan, zur Bauleitplanung, den Städtebaulichen Verträgen, zur Bearbeitung von Bauanträgen und auch Seminare zum Brand- und Nachbarschutz. Ebenso Seminare zum Bebauungsplan, zum Artenschutz, zur Abgeschlossenheitsbescheinigung oder zu den AAB Entscheidungen.	
Bodenordnung und Bodenwirtschaft	18
Die Arbeit als Mitglied eines Gutachterauschusses, die neue Ertragswertrichtlinie, und Kaufpreissammlung sind u.a. Themen dieses Bereichs.	
Wohnungswesen	22
Seminare zum Landeswohnraumförderungsgesetz und zu den geförderten Wohnungen inkl. Ausstellung des Wohnberechtigungsscheins und ebenfalls Seminare zum Landeswohnraumförderungsgesetz.	
Denkmalschutz	24
Alles rund um den Denkmalschutz.	
Bautechnik	25
Ein Seminar für Mitarbeiter/innen von Baurechtsbehörden, Tragwerksplaner und Prüfingenieure für Baustatik.	
Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen	25
Qualifizieren Sie sich zum Sachverständigen für die Einrichtung von Baustellen.	
Kommunale Baumaßnahmen und Vergabewesen	26
Seminare zur VOB/A und VOB/B Themen.	
Städtebau, Umwelt und Energie	30
Seminare u.a. zum Ökokonto	
Stadterneuerung	31
Hier finden Sie Seminare zu Städtebauförderung und Stadtentwicklung	

Information

Wir passen unsere Veranstaltungen an die jeweils aktuelle Entwicklung der Corona-Rahmenbedingungen an.

Geplante Präsenz-Veranstaltungen werden dann ggfs. als HYBRID-SEMINAR oder LIVE-WEBINAR angeboten.

Wir informieren Sie aktuell und zeitnah!

BAUEN UND PLANEN

BAURECHT UND STÄDTEBAU

Bauplanungsrecht - Teil I

- Einführung und Bauleitplanung

- Materielle Vorschriften zur Bauleitplanung, das Planaufstellungsverfahren
- Umweltprüfung, Planarten und zulässige Inhalte, BauNVO: Bedeutung für den Plangeber
- Prüfung des Bauflächenbedarfs, Plausibilitätsprüfung, Bekanntmachung von Bauleitplänen

Dozent(en) Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60003S	03.02.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Bauplanungsrecht - Teil II

- Zulässigkeit von Vorhaben

- Zulässigkeit von Vorhaben nach dem dritten Teil des BauGB
- Befreiungsvorschriften, Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und Außenbereichssatzung
- Vorhaben des Bundes und der Länder

Dozent(en) Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60007S	22.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

NEU Die Novelle von BauGB und BauNVO

- Entwicklung des BauGB und der BauNVO, aktuelle planungsrechtliche Herausforderungen
- Bauleitplanung, Vorkaufsrecht, Regelungen der baulichen Nutzung, Städtebauliche Gebote
- Genehmigungsvorbehalt, Änderungen der BauNVO

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60009F	29.04.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

NEU Die Städtebaurechts-Novelle 2021

- die vorgesehenen Änderungen im Baugesetzbuch und in der Baunutzungsverordnung

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60036K	Februar 2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Die Baunutzungsverordnung

- Rechtssicherer Umgang mit der BauNVO bei der Erstellung von Bebauungsplänen und Beurteilung von Bauvorhaben

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60008K	25.11.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Umgang mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- Verhältnis BauGB - BauNVO, Verordnungsermächtigung
- Grundzüge der BauNVO, alte und neue Vollzugsprobleme
- Hinweise zur Berechnung des Nutzungsmaßes, Weiterentwicklung der BauNVO

Dozent(en) Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60008S	21.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

NEU Bauen 4.0 – Rechtliche Rahmenbedingungen zu Building Information Modeling (BIM)

- Leistungsbeschreibung, Vergütung / HOAI
- Vertragsbedingungen, Ausschreibung
- Tipps aus der Praxis

Dozent(en) Ulrich Eix, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner bei Menold Bezler, Stuttgart
Harald Schäfer, Projektgeschäftsführer Neubau Flugfeldklinikum

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60016S	*	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Der Bebauungsplan

- Typische Verfahrens- und Rechtsfehler und ihre Vermeidung

- Fehler mit "Ewigkeitswert" und rügepflichtige Fehler, Auswertung
- Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB; Ermittlung und Bewertung des Abwägematerials
- Bekanntmachung und Rügepflichten nach § 214 BauGB, Erforderlichkeit von Bebauungsplänen
- Ermächtigung von Festsetzung nach § 9 BauGB, Zulässigkeit von Ausschlüssen nach der BauNVO
- Bindung an Ziele der Raumordnung nach § 1 IV BauGB, Abwägung gegenläufiger Interessen
- Trennungsverbot, Konfliktbewältigung und Planvollzug, Rechtsschutz

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60012F	11.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60012S	25.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60012K	02.12.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Bauleitplanung aktuell

- Fehlerquellen im Bebauungsplanverfahren inkl. aktueller Rechtsprechung

- Bebauungsplanverfahren, Rechtsprechung zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Anforderungen an den Bedarfsflächennachweis, Umweltverträglichkeitsprüfung und Artenschutz
- Begründung und Behandlung der Anregungen, Bebauungsplanverfahren und aktuelle Änderungen

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60011S	14.07.2021	Stuttgart	252,00 EUR	keine, inkl. ME	Württ. VWA

Bebauungspläne richtig lesen und sicher anwenden

- Bebauungspläne anhand aktueller Praxisbeispiele rechtssicher lesen
- Chancen und Risiken von Festsetzungen unterschiedlicher Bebauungsplanarten
- Schritte im Bebauungsplanverfahren von der Planung bis zur Umsetzung

Dozent(en) Kathrin Steimle, Diplom-Ingenieurin (FH), Master of Engineering, Abteilungsleiterin, Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60013S	07.06.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker-Workshop - Teil 1

- Der Bebauungsplan - Grundlagen und Planungsinstrumente - §§ 13a/13b

- Bauplanungsrechtliche Grundlagen, Arten von Bebauungsplänen und städtebauliche Satzungen
- Bestandteile eines Bebauungsplans, die wichtigsten Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

Dozent(en) Brigitte Busch, freie Stadtplanerin

Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60010K	23.02.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker-Workshop - Teil 2

- Das fehlerfreie Planverfahren

- Aufstellungsbeschluss, Öffentlichkeitsbeteiligung
- Behördenbeteiligung, Satzungsbeschluss, Ausfertigung und Bekanntmachung

Dozent(en) Brigitte Busch, freie Stadtplanerin

Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60013K	18.03.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker-Workshop - Teil 3

- Zielsichere und fehlerfreie Festsetzungen mit praxisrelevanten Beispielen

- Aktuelle Rechtsprechung, Spezielle Problemstellungen wie Modifizierung von Baugebieten
- Immissionskonflikte, Topographisch schwierige Situationen, Einzelhandel und Vergnügungsstätten

Dozent(en) Brigitte Busch, freie Stadtplanerin

Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60014K	21.04.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Der Artenschutz im Bauplanungsrecht

- Rechtliche Grundlagen und Systematik, Fokus: Die artenschutzrechtlichen Zugriffsverbote
- Anwendung des Artenschutz(rechts) in der Flächennutzungsplanung, Bauleitplanung und bei Bauvorhaben
- Ökologische Baubegleitung, Funktionskontrolle und Monitoring

Dozent(en) Maximilian Fischer, Referent im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg
Johannes Mayer, Diplom-Geograph, Stellvertr. Institutsleitung, Arbeitsgruppe für Tierökologie und Planung GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60015S	28.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Flächennutzungsplanung

- Änderungen und Fortschreibung
- Materielle Anforderungen und Verfahrensvorschriften

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60011K	15.06.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Instrumente der Innenentwicklung

- Verminderung der Flächeninanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrszwecke

- Bebauungsplan der Innenentwicklung / vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Einfacher Bebauungsplan zur Sicherung der Funktion der Versorgungsbereiche
- Umnutzung von Gewerbebrachen, Nachverdichtung, angemessene Dichte
- Innenentwicklung in und aus der planerischen Praxis, Baulücken und Baulandmobilisierung
- Demographische und stadtökonomische Aspekte der Innenentwicklung

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Stefan Dvorak, Stadtplaner, Amtsleiter Amt für Stadtentwicklung und Vermessung der Stadt Reutlingen
Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60017S	28.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bauen und Genehmigen im unbeplanten Innenbereich - Abgrenzung § 34 I und II BauGB

- Abgrenzung Innen-/Außenbereich, das Einfügensgebot, die "nähere Umgebung"
- Faktische Baugebiete und Nachbarschutz, Erschließungssicherung
- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, Innenbereichssatzungen

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60019K	25.02.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60019S	20.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60019F	08.12.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

NEU Gemeinde und Untere Baurechtsbehörde im Baugenehmigungsverfahren

- Baugenehmigungsverfahren nach LBO, Aufgaben der Unteren Baurechtsbehörden, Aufgaben der Gemeinde
- Bewertung bauplanungsrechtlicher Belange (Bauleitplanung, Abweichungen und Befreiungen, Beurteilung nach §34 BauGB)

Dozent(en) Florian Fischer, Landratsamt Esslingen, SG 412 - Kreisbaumeisterstelle, Sachgebietsleitung

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60018S	17.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Der Außenbereich § 35 BauGB

- Abgrenzung Innenbereich/Außenbereich
- Sonstige Vorhaben, insb. Aufgreifen von sog. Illegalen Kleinbauten, begünstigte Vorhaben
- Öffentliche Belange, Schonung des Außenbereichs, Rückbauverpflichtung

Dozent(en) Gerd Pfeffer, Jurist, Regierungsdirektor a.D., Regierungspräsidium Tübingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60026S	17.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Bauen und Genehmigen im Außenbereich

- Splittersiedlung, Aufbau des § 35, Landwirtschaft oder Gewerbe
- Durchschlagkraft des Denkmalschutzes, Flächennutzung und Regionalplan

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60025K	22.06.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60025F	07.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Aktuelle bauliche Anlagen

- Werbeanlagen, erneuerbare Energie, Vergnügungsstätten
- Einzelhandel, Wohnformen, Wettbüros

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60028F	10.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60028K	13.10.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Städtebauliche Verträge nach § 11 und § 12 BauGB

- Eine Übersicht über die wichtigsten Regelungen und Neuerungen
- Vertragsarten, Zulässigkeiten und Grenzen vertraglicher Vereinbarungen
- Praxisrelevante Fallbesprechung

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60030S	24.02.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Rechtsprechungsübersicht zum öffentlichen Nachbarrecht

- BauGB/BauNVO/LBO
- Zum Begriff des „Nachbarn“ und zum Rechtsschutz von „Nachbarn“
- Nachbarschutz im Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht, Abstandsflächen

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60038F	01.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60037S	25.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

- Überblick über die wichtigsten Leitentscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60035S	16.06.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60034F	24.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60034K	08.07.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bauordnungsrecht

- Einführung und praktische Fälle

- System und Aufbau des Bauordnungsrechts
- Abstandsvorschriften, Stellplatzverpflichtung, örtliche Bauvorschriften, barrierefreie Anlagen
- Baubeteiligte, baurechtliche Verfahren

Dozent(en) Dr. Alfred Reutzsch, Jurist, Ministerialrat, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden Württemberg
Kurt Schaible, Fachbereichsleiter a.D der Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60041S	23.11. - 24.11.2021	Stuttgart	436,00 EUR		Württ. VWA

Crashkurs Bauverwaltung

- Öffentliches Baurecht für Architekten, Planer und Neu-/Wiedereinsteiger

- Bauleitplanung im Baugesetzbuch, Planaufstellungsverfahren, zulässige Inhalte in Bebauungsplänen, Befreiungsvorschriften
- Grundstücksneuordnung und -teilung, Erschließung
- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO (Abgrenzung zu Sonderbauten)

Dozent(en) Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg
Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60040S	01.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Grundlagen des Baurechts

- „Öffentliches“ und „Privates“ Baurecht, das Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- Überblick über Verfahrensmöglichkeiten gemäß LBO-VVO, Ordnungsrechtliche Bauvorschriften
- Baulasten, örtliche Bauvorschriften, Vorstellung LBOAVO, GaVO, VWV Stellplätze und anderer öffentlich-rechtlicher Vorschriften
- Beispielhafte Erklärungen zur Zulässigkeit von Bauvorhaben nach dem Bauordnungsrecht

Dozent(en) Cornelia Haas,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60040F	06.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bauordnungsrecht

- Abstandsflächen, Stellflächen, Barrierefreies Bauen

- Baurechtliche Abstände in Konkurrenz zum Nachbarrecht
- Abstandsflächen in Sonderfällen, Stellplatzberechnung, Stellplatznachweis, ÖPNV Berechnung
- Barrierefreiheit im Baurecht, Konkurrenz zum behindertengerechten Bauen

Dozent(en) Kurt Schaible, Fachbereichsleiter a.D der Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60044S	29.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Abstandsflächenrecht im Spannungsverhältnis von Rechtsprechung und Behördenpraxis

- Abstandsflächenrecht für Experten, Aufzeigen typischer Problemfälle bei der Anwendung
- Abstandsflächenrechtliche Regelungen, Diskussion von Lösungsansätzen mit Blick auf VGH-Rechtsprechung

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60044F	14.12.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

NEU Bauordnungsrecht im Gebäudebestand

- Bestandsschutz, Umbau und Nutzungsänderung

- Bestandsschutz: Wann, Wofür, Wie lange? Behördliches Anpassungsverlangen
- Veränderungen im Gebäudebestand (Umbau und Nutzungsänderung, Brandschutz im Bestand)
- Erleichterungen der LBO, Heilung von Rechtsverstößen

Dozent(en) Florian Fischer, Landratsamt Esslingen, SG 412 - Kreisbaumeisterstelle, Sachgebietsleitung

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60079S	21.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

NEU Materielles Bauordnungsrecht

- Grundlegende Einführung und Überblick über die Welt baurechtlicher Verfahren sowie spezielle Aspekte unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60040K	06.07.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Materielles Bauordnungsrecht - unter Berücksichtigung der LBO-Novelle 2019

- Einführung, Geltung der LBO-Begriffe, Abstandsflächen, vorbeugender Brandschutz
- Folgeänderungen, Anforderungen an Räume, Wohnungen und Gebäude
- Barrierefreiheit für Wohnungen und bestimmte Anlagen

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60052F	17.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Baurechtliche Verfahren

- Unter Berücksichtigung der LBO-Novelle 2019

- Verfahrensfreie Vorhaben, das Kenntnisabgabeverfahren, vereinfachte Baugenehmigungsverfahren
- Das traditionelle Baugenehmigungsverfahren, Beteiligung von Angenzern, Fachbehörden und der Gemeinde
- Baugenehmigung und Bauvorbescheid

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60050F	16.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Ordnungswidrigkeitenrecht und Bußgeldverfahren im Baurecht - Einführungsseminar

- Bußgeldtatbestände der Landesbauordnung, Bußgeldtatbestände des Baugesetzbuches
- Straftatbestand der Baugefährdung, Aufklärung des Sachverhalts durch die Baukontrolle
- Beweisführung durch Dokumentation von Schwarzbauten und planabweichendem Bauen
- Erlass und Zustellung von Bußgeldbescheiden

Dozent(en) Raimund Wieser

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60064S	17.02.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60064F	22.09.2021	Freiburg	233,00 EUR		VWA FR

Die LBO-Novelle 2019

- Kostenreduzierung durch Standardabbau, Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens
- Digitalisierung der Baugenehmigung, Förderung der E-Mobilität, sonstige Änderungen, Klarstellungen und Bereinigungen

Dozent(en) Dr. Alfred Reutzsch, Jurist, Ministerialrat, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60048S	08.02.2021	Stuttgart	189,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Die Erstellung von Lageplänen zum Baugesuch

- Bauordnungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Inhalte

- Die Anwendung wesentlicher Regelungen im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht
- Detaillierte Erläuterungen anhand von Beispielen

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe
Bernhard Eldracher, stv. Amtsleiter, Liegenschaftsamt, Stadt Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60043K	30.09.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Versammlungsstätten und Veranstaltungen - Baurechtliche Vorschriften

- Praxisworkshop für Baufachleute

- Überblick über den Aufbau der neuen VStättVO, Anwendungsbereich und wichtige Begriffe
- Bauteile und Baustoffe - Anforderungen an das Brandverhalten, Besucherplätze und andere Einrichtungen für Besucher
- Bestuhlungs- und Rettungswegeplan und zusätzliche Bauvorlagen
- Anwendung der Vorschriften auf bestehende Versammlungsstätten
- Technische Einrichtungen, Betriebsvorschriften

Dozent(en) Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg
Dipl.-Ingenieur (FH) Ulrich Huttenlocher, Ingenieur (FH), Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart, a. D.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60095S	18.11.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Bearbeitung von Bauanträgen - Einführungsseminar für neue Mitarbeiter/innen

- Rechtliche Grundlagen im Überblick
- Behandlung verfahrensfreier Vorhaben, Bauvoranfrage
- Kenntnisgabeverfahren, Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Baugenehmigungsverfahren
- Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Dozent(en) Stephan Blank, Leiter Baurechtsamt, Stadt Vaihingen an der Enz

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60057S	18.02.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60052S	23.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60053S	14.10.2021	Ulm	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bearbeitung von Bauanträgen

- Kompaktes Einführungsseminar

Dozent(en) Jörg Hornung, Amtsleiter, Amt für Baurecht, Stadt Heidelberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60053K	11.10.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Bearbeitung von Bauanträgen

- Ein Workshop für neue Mitarbeiter/innen

- Behandlung verfahrensfreier Vorhaben, Bauvoranfrage, konkrete Fallbeispiele und Übungen
- Kenntnisgabeverfahren, vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Baugenehmigungsverfahren

Dozent(en) Stephan Blank, Leiter Baurechtsamt, Stadt Vaihingen an der Enz

Kurt Schaible, Fachbereichsleiter a.D der Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60054S	22.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Bearbeitung von Bauanträgen

- Vertiefungsseminar für erfahrene Mitarbeiter/innen

- „Bauantrag“ im Sinne des Verfahrensrechts, Wahl des Verfahrens durch den Bauherrn
- Das „klassische“ Baugenehmigungsverfahren, das „vereinfachte“ Baugenehmigungsverfahren
- Das Kenntnisgabeverfahren, Durchführung von Bauvorhaben
- Bautechnische Prüfung, Bauüberwachung, Bauabnahmen

Dozent(en) Kurt Schaible, Fachbereichsleiter a.D der Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60056S	20.04.2021	Ulm	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60055S	11.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Der vollständige Bauantrag

- Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Was gehört zum Bauantrag und welche Themen aus dem des Bauplanungs- und Bauordnungsrecht werden behandelt?
- Welche Verfahrensmöglichkeiten gibt es neben dem Bauantrag? Unterlagen zum Bauantrag, Beispiele zu Bauanträgen

Dozent(en) Cornelia Haas,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60056F	21.04.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

ABB-Entscheidungen – Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

- Systematische rechtliche Einordnung von Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen
- Zulassung von Ausnahmen und Befreiungen nach BauGB
- Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen nach Landesbauordnung
- Abweichungen ohne Zulassung der Baurechtsbehörde, Verfahrensbezogene Anforderungen

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe
Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60062F	24.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60062S	05.07.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60060K	27.10.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem WEG

- Darstellung der Wohn- und Sondereigentumsanteile sowie des Gemeinschaftseigentums
- Abgeschlossenheit einer Wohnung, Versagungsgründe
- Baurechtliche Rechtsfolgen, Umsetzung der Abgeschlossenheitsbescheinigung im Grundbuchbereich

Dozent(en) N.N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60065S	*	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Die Baulast

- Anwendungsfeld und Grenzen

- Baulasten im Bauordnungsrecht (Fallgruppen), Zu-/Überfahrtsbaulast, Abstandsbaulast, Vereinigungsbaulast, Stellplatzbaulast, Brandschutzbau
- Baulasten im Bauplanungsrecht, Vereinigungsbaulast, Flächenbaulast, "Konfliktbewältigungsbau", Immissionsduldungsbau
- Rechts- und Nachbarschutz bei Baulasten, aktuelle Anwendungsfälle in der Rechtsprechung

Dozent(en) Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60072F	17.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60072S	10.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR	keine, inkl. ME	Württ. VWA
2021-60072K	16.12.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Einführung in die Praxis eines Baukontrolleurs

- Für neue Baukontrolleure

- Allgemeine Rechtsgrundlagen, Aufgaben und Pflichten eines Baukontrolleurs
- Beispiele aus der Praxis

Dozent(en) Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Stellv. Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60074S	06.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO

- Für erfahrene Baukontrolleure

- Rechtsgrundlagen, Aufgaben der Baukontrolleure
- Bauüberwachung und Abnahme im Genehmigungsverfahren
- Bauüberwachung im Kennzeichnungsverfahren, Baustellenüberwachung
- Abstandsflächen, barrierefreies Bauen, Technische Vorschriften der AVO
- Moderierte Diskussion und Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen der Teilnehmer/innen

Dozent(en) Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Stellv. Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60075S	19.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO

- Für erfahrene Baukontrolleure

- Schwerpunkte: Wohngebäude, Gewerbliche Bauten, Schulen, Kitas
- Aufgaben der Baukontrolleure, EWärmegesetz / EEWärmegesetz (Überwachung, Kontrolle, Nachweise)
- Barrierefreies Bauen, Technische Vorschriften der AVO
- Änderungen von LBO-Vorschriften (Sonderbauverordnungen usw.), Brandschutz

Dozent(en) Holger Feil, Bauverständiger, Brandschutzsachverständiger
Harald Kerner, Baukontrolleur

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60076K	09.12.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Bauordnungsrecht - Schwerpunkt Brandschutz

- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO, Gebäudeklassen, Abstandsflächen, Rettungswege
- Wirksame Lösch- und Rettungsmaßnahmen, Anforderungen an Bauteile in Rettungswegen/technischen Anlagen
- Brandschutzkonzepte in den baurechtlichen Verfahren, Folgeänderungen im Bauordnungsrecht

Dozent(en) Bernd Gämmerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60078S	08.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Das Brandschutzkonzept der LBO BW - Teil 1

- Grundlagen des vorbeugenden baulichen Brandschutzes, Schutzziele in §§15, 26-33 LBO
- Materielle brandschutzbezogene Anforderungen der LBO

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60078K	26.01.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Das Brandschutzkonzept der LBO BW- Teil 2

- Die Detailregelungen der LBO/AVO
- Anwendung und Praxisbeispiele

- Grundlegende Vermittlung der materiellen brandschutzbezogenen Anforderungen der LBO und der LBOAVO BW, illustriert und erläutert an zahlreichen praxisrelevanten Beispielen

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60079K	03.02.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Aktuelle Fragen im Brandschutz

- Bestandsschutz, Brandverhütungsschau, Holzbau, Evakuierung von mobilitätseingeschränkten Personen
- Garagen (Leitungen, Erreichbarkeit mit Löschenmittel, E-Autos), u. a. aktuelle Themen

Dozent(en) Bernd Gämmerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60083S	14.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Brandschutz im Bestand

- Themen im LBO-Regelungshorizont (Wohnen), bei Sonderbauten z. B Rettungswege (Kita und Schule)
- Alarmierung und Evakuierung, Brandausbreitung (Kunststofflager)

Dozent(en) Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60081S	18.02.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Das Brandschutzkonzept der Landesbauordnung

- Baurechtliche Verfahren und Materielles Bauordnungsrecht unter Berücksichtigung der LBO-Novelle 2019
- Das Brandschutzkonzept der Landesbauordnung

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60081F	12.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Brandschutz bei Sonderbauten

- Überblick und neue Vorschriften

- Systematik und Aussagen der LBO und der LBOAVO/LBOVVO, § 38 LBO (Schutzziele/Schutzniveau)
- Sonderbauverordnungen (VStättVO, VkVO) und Garagenverordnung (GaVO) mit Stand 2012
- Systematik der Industriebaurichtlinie (IndBauRL) 2015, Relevante Verwaltungsvorschriften
- LTB 2014 (Eingeführte Technische - Baubestimmungen mit LöRüRL, LAR, LÜAR)
- Rauchwarnmeldepflicht 2013 und Besonderheiten für Pflegeeinrichtungen, Beherbergungsstätten und geschlossene Einrichtungen

Dozent(en) Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60085S	29.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

NEU Rechtsfragen im Brandschutz

- Grundproblematik bei baulichen Nachrüstungen
- Das Grundsatzpapier „Brandschutzanforderungen im Bestand“
- Der Musterauftrag für gutachterliche Bewertungen

Dozent(en) Dr. Alfred Reutzsch, Jurist, Ministerialrat, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60086S	27.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Brandverhütungsschau für Sonderbauten

- Bewertung vorhandener Mängel
- Rechtssichere und effiziente Durchführung von Brandverhütungsschauen unter Berücksichtigung der materiellen sowie verfahrensbezogenen Anforderungen
- Erläuterungen an zahlreichen Beispielen aus der Praxis
- Vorausgesetzt wird die fundierte Kenntnis der Brandschutzkonzeption der LBO/LBOAVO Baden-Württemberg

Dozent(en) Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe
Markus von Hoegen,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60089K	07.12.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Aktuelles zum Schornsteinfegerwesen

- Gesetzesgrundlagen, aktualisierte Gebührenregelungen 2020, Neubesetzung von Kehrbezirken
- Kostenentwicklung, Handwerksrecht und Wettbewerbsrecht
- Neufassung der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO)
- Fragen aus der Praxis

Dozent(en) Walter Baum, Schornsteinfegermeister, Obermeister der Schornsteinfegerinnung für den Regierungsbezirk Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60091S	20.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Fliegende Bauten

- Baurechtliche Grundlagen, Genehmigung und Abnahme

- Baurechtliche Grundlagen, Fliegende Bauten, Gebrauchsabnahme, praktische Durchführung
- Exkursion: „Cannstatter Wasen“ vor Ort

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Martin Kromer, Baudirektor, Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg
Dipl.-Ingenieur Steffen Schwarz, Dipl. Ingenieur, Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60098S	16.09.2021	Stuttgart	243,00 EUR	keine, inkl. ME	Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

BODENORDNUNG UND BODENWIRTSCHAFT

Die Arbeit als Mitglied des Gutachterausschusses

- Einführungsseminar

- Zusammensetzung und Rechtsstellung
- Aufgaben und Verantwortlichkeit, Begriffe und ihre Bedeutung
- Gegenstände der Wertermittlung und geregelte Wertermittlungsverfahren (Beispiele)

Dozent(en) Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstücks-Wertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses der Stadt Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60130S	27.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Ermittlung von Grundstückswerten

- Einführungsseminar

- Einführung in die Verkehrswertermittlung
- Bodenwertermittlung von unbebauten/bebauten Grundstücken
- Ertragswert-/Sachwertverfahren, Erfassung und Auswertung von Kaufpreisen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Markus Laiblin, Freier Architekt; von der IHK Stuttgart öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60132S	23.02.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Interkommunale Zusammenarbeit bei Gutachterausschüssen in Baden-Württemberg

- Bildung von Gemeinsamen Gutachterausschüssen – Praxisbeispiele

- Möglichkeiten der Zusammenarbeit nach Novellierung der GutachterausschussVO, rechtliche Aspekte
- Gespräche mit den beteiligten Kommunen und Präsentation in den Gremien
- Öffentlich-rechtliche Vereinbarung, wichtige Inhalte und Praxisbeispiele
- Kosten und erforderliche Personalausstattung, Praxisbericht zu Kaufpreissammlung
- Gutachtenerstellung und Bodenrichtwertermittlung im Gemeinsamen Gutachterausschuss, Erfahrungsaustausch

Dozent(en) Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60130K	13.04.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden - Teil I

- Einführung (Aufgaben, Zweck, Gegenstand)
- Gesetzliche Grundlagen (BauGB, WertV, WertR), Verordnungen, Abgrenzungsfragen
- Bewertungsmethoden unbebaute und bebaute Grundstücke, Bodenwertermittlung, Vergleichswertverfahren

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60160K	08.07.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden - Teil II

- Ertragswertverfahren, Sachwertverfahren, Berechnungsbeispiele in Abhängigkeit von der baulichen Nutzung
- Aufbau, Inhalt, Umfang eines Gutachtens, Mustergutachten
- Ausführungen zum Energieausweis für Gebäude (EnEV 2007)

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60161K	29.09.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden - Teil III

- Bewertung von Rechten und Belastungen (u. a. Nießbrauch-, Wohnungs-, Altanteils-, Geh- und Fahrrechte)
- Übungsbeispiele (u. a. Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, gem. genutztes Anwesen, Gewerbeobjekt)
- Wohnflächenermittlung nach der WoFIV, Mustergutachten

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60162K	08.11.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Zinssätze in der Immobilienbewertung

- Symbiose von Liegenschaftszins und Hypothekenzins, Vergleich: Liegenschaftszins - Grundstücksrendite
- Zusammenstellung von Liegenschaftzinssätzen anderer Städte, Beispiele

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60142S	16.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Grundstücksbewertung

- Aktuelle Fragen

- Aktuelle Situation auf dem Grundstücksmarkt
- Erörterung aktueller Aufgaben und aktuelle Rechtsprechung
- Besprechung von Fragen aus dem Teilnehmerkreis

Dozent(en) Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstücks-Wertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses der Stadt Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60148S	02.12.2021	Stuttgart	259,00 EUR		Württ. VWA

NEU Aktualisierung der ImmoWertV

- Termin findet nur vorbehaltlich des Inkrafttretens des Gesetzes statt

- Änderung der Bewertungspraxis der Bodenrichtwerte und der Datenableitung für die Wertermittlung
- Anwendungshinweise der neuen ImmoWertV2021
- Änderung der Struktur der ImmoWertV, Ablösung der bisherigen Richtlinien durch Anwendungshinweise
- Vereinheitlichung der Vorgaben für die Ermittlung der Bodenrichtwerte und der Daten für die Wertermittlung, dadurch veränderte Bewertungspraxis

Dozent(en) Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstücks-Wertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses der Stadt Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60149S	08.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Führung, Auswertung, Publizität und Präsentation einer Kaufpreissammlung nach § 195 BauGB (inkl. Behandlung aktueller Fragen)

- Rechtliche Grundlagen, Neuregelungen
- Was ist und welchen Zweck hat ein Wertermittlungsinformationssystem
- Aufgaben der Gutachterausschüsse und deren Geschäftsstellen
- Auswertung eines Kaufvertrags anhand eines praktischen Beispiels
- Grundstücksmarktbericht und Internetauftritt

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2020-60153K	01.03.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60154S	02.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale

- Systematische Vorgehensweise und marktkonforme Anwendung

- Abweichende Ertragsverhältnisse; wirtschaftliche Überalterung; Bodenverunreinigungen, Merkantiler Minderwert; Ertragsbestandteile für Inventar, Zubehör u.ä.
- Erhebliche Abweichungen bei den Bewirtschaftungskosten; dauerhafter struktureller Leerstand; Bauschäden; Instandhaltungsrückstau
- Freilegungskosten; grundstücksbezogene Rechte und Belastungen; abweichender Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
- Bodenwert der selbständig nutzbaren Teilfläche

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60155K	06.05.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Die Praxis in der Grundbucheinsichtsstelle

- Einführung für neue Mitarbeiter/innen

- Aufbau und Einführung in die verschiedenen Abteilungen des Grundbuchs
- Rechtliche Grundlagen einer Grundbucheinsichtsstelle
- Gebührenerhebung und Abrechnung der Grundbucheinsichtsstelle
- Führung des Geschäftsregisters, die öffentliche Unterschriftenbeglaubigung

Dozent(en) Helge Wächter, ehemaliger Leiter der Grundbucheinsichtsstelle Karlsruhe-Neureut

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60171K	10.05.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Grundlagen der Verkehrswertermittlung

- Einführung in die Verkehrswertermittlung, Verfahren zur Verkehrswertermittlung
- Grundlagen, Eingangsgrößen, Informationsbeschaffung

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60195F	08.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Praxis der Verkehrswertermittlung - Vertiefungsseminar

- Wahl der Wertermittlungsverfahren, Recht an Grundstücken mit Beispielen
- Aufbau und Gestaltung schriftlicher Gutachten mit Beispielen

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60196F	07.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Flexible Erstellung von Immobilienwertgutachten im MS Excel

- Praktikerworkshop

- Programmierung wesentlicher Rechenoperationen und der normierten Bewertungsmethoden der ImmoWertV
- Verknüpfung einer Word-Datei mit einer Excel-Tabelle, Einfügung von Platzhaltern in eine Word-Vorlage
- Automatische Aktualisierung einer in Word eingefügten, veränderten Excel-Tabelle

Dozent(en) Professor Dr. Martin Ingold,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60197F	27.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60198F	18.09.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

WOHNUNGWESEN

Novelle des Landeswohnraumförderungsgesetzes

- Grundlagen

- Neuförderung nach Maßgabe des LWoFG
- Vom Verfahren für die nach dem Bundesrecht geförderten, bestehenden Wohnungen
- Wohnraumförderung, Wohnungsbindung, Wohnberechtigungsschein und Wohnungsbindungskartei

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und
Wohnungsbau Baden-Württemberg, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60277S	29.03. - 30.03.2021	Stuttgart	446,00 EUR		Württ. VWA
2021-60277K	19.04. - 20.04.2021	Karlsruhe	489,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Novelle des Landeswohnraumförderungsgesetz - Aktuelle Fragen

- Für erfahrene Praktiker/innen

- Aktuelle Themen

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und
Wohnungsbau Baden-Württemberg, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60282S	19.04.2021	Ulm	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60283S	28.06.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60284K	10.11.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG - Einführungsseminar

- Überblick über die Einkommensermittlung
- Einkommensgrenzen für Bestandswohnungen und Wohnungen nach dem LWoFG
- Einkommensgrenzen nach 2. Einkommensgrenzenfeststellungsverordnung
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60290S	22.02.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60290K	23.02.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG - Aufbauseminar

- Einkommensgrenzen gemäß Wohnraumförderung
- Wohnberechtigungsschein für mittelbare Belegung
- Ablehnung des Wohnberechtigungsscheins, Einzelfragen

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60292S	20.09.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60292K	21.09.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Die Wohnungsbindungskartei

- Ermittlung/ Erhebung der Datengrundlage, Inhalt und Pflege einer Wohnungsbindungskartei
- Abgrenzung der einzelnen Förderarten, Zusammenwirken mit der Meldebehörde
- Zusammenwirken mit der L-Bank, Verpflichtungen des Vermieters
- Mietwohnraumförderung 2020/21 und ihre Auswirkungen auf die Wohnungsbindung

Dozent(en) Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und
Wohnungsbau Baden-Württemberg, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60295K	20.05.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60295S	17.06.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

DENKMALSCHUTZ

Denkmalschutz

- Aktuelle Fragen und neueste Rechtsprechung

- Überblick über den Denkmalschutz, Voraussetzungen für das Vorliegen eines Kulturdenkmals
- Erhaltungspflicht, denkmalschutzrechtliche Nebenbestimmungen, Beratung von Denkmaleigentümern

Dozent(en) Philipp Leber, Leitender Regierungsdirektor, Leiter des Referats 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz,
Regierungspräsidium Stuttgart
Professorin Dr. Ulrike Plate, Abteilungsdirektorin, Leiterin des Abteilungsbereiches Bau- und Kunstdenkmalflege im
Landesamt für Denkmalpflege, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60300S	12.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Bauen im Denkmal

- Was ist ein Denkmal, Beurteilung nach LBO und DschG
- Zuständigkeiten, Abbruch, Umbau, Neubau - Was ist möglich?
- Nutzungskonzeption, Förderungsmöglichkeiten

Dozent(en) Cornelia Haas,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60320F	17.11.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

BAUTECHNIK

Bautechnik 2021

- Aktuelles aus den Bereichen Baurecht, Bautechnik und Bauphysik

Dozent(en) N.N.

Dr.-Ing. Hans Schneider, Leiter Referat 45, Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60403S	14.09.2021	Stuttgart	280,00 EUR		Württ. VWA
2021-60403F	15.09.2021	Freiburg	285,00 EUR		VWA FR
2021-60403K	16.09.2021	Karlsruhe	315,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZ AUF BAUSTELLEN

Baustellensicherung an Straßen

- Zur Qualifikation als "Verantwortliche(r) für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach der ZTV-SA 97 und der MVAS

- Grundlagen der Verkehrsregelung bei Arbeitsstellen im öffentlichen Straßenraum
- Einrichten einer Arbeitsstelle im öffentlichen Straßenraum
- Einsatz von Verkehrszeichen und Verkehrseinrichtungen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Bernd Eichenauer, Langjähriger Leiter der Straßenverkehrsbehörde der Landeshauptstadt Stuttgart a.D.
Dipl.-Ingenieur (FH) Ulf Weidle

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60537S	21.04. - 22.04.2021	Stuttgart	436,00 EUR		Württ. VWA

Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen

- Qualifikation als "Verantwortliche(r) für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach MVAS, RSA und ZTV-SA 97, Zielgruppen A, B, C und E
- Grundlagenseminar für Auftraggeber (Baubehörden, Ing. Büros), Verkehrsbehörden etc.
- Arbeitsstellen von längerer und kürzerer Dauer
- Zweitätig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99, inkl. neues "Arbeitshandbuch für die Praxis"

Dozent(en) Rainer Hummel
Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60541K	15.04. - 16.04.2021	Karlsruhe	489,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60542K	15.12. - 16.12.2021	Karlsruhe	489,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen

- Qualifikation als "Verantwortliche(r) für die Sicherung von Arbeitsstellen"
nach MVAS, RSA und ZTV-SA 97, Zielgruppe A-E
- Spezialseminar für Leiter/Kolonnenführer von Baubetriebshöfen, Gartenbaubetrieben, Vermessungstrupps, Wassermeister und Truppenführer von Versorgungsbetrieben und Bauleiter/Poliere von Straßenbaufirmen
- Arbeitsstellen von kürzerer bzw. längerer Dauer (Landstraßen und Innerortstraßen)
- Eintägig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99; inkl. "Arbeitshandbuch für die Praxis"

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60543K	18.05.2021	Karlsruhe	315,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60544K	14.10.2021	Karlsruhe	315,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

KOMMUNALE BAUMAßNAHMEN

VOB/A - Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger/innen)

- Aufbau der VOB/A, Formen der Ausschreibung, Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote, Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen,
- Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation, Beispiele aus der Vergabapraxis

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60600S	18.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

VOB/A - Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger/innen)

- Aufbau der VOB/A, Abgrenzung Bau- zu Lieferleistungen, nationales bzw. EG-weites Vergaberecht
- Öffentliche/Beschränkte Ausschreibung oder freihändige Vergabe, Bedarfs- und Alternativpositionen
- Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Vergabe Einzelgewerke, Generalunternehmer, Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote
- Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen, Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation
- Beispiele aus der Vergabapraxis

Dozent(en) Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60601S	04.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60601K	29.11.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Vergabeverfahren nach VOB/A

- Prüfung und Wertung von Angeboten und Aufhebung
- Vertiefung für erfahrene Praktiker/innen
- Art und Inhalt der Leistungsbeschreibung (auch: Fehler und Auswirkungen)
- Wesentliche Punkte werden anhand von Beispielen aus der Praxis weiter erläutert
- Eigene (diskussionsfähige) Fälle der Seminarteilnehmer/innen sind erwünscht und können gerne einfließen

Dozent(en) Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60604S	20.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

VOB/B - Vertragsordnung für Bauleistungen (auch für Einsteiger/innen)

- Bauvertragsrecht (VOB/B)
- Nachträge, Vergütung, Ausführung, Fristen, Behinderungen und Unterbrechungen, Kündigung
- Abnahme, Mängel, Abrechnung, Zahlung und Sicherheiten
- Gemeinkostenausgleiche, Mängel in der Abrechnung
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

Dozent(en) Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60602S	08.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60602K	19.04.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

VOB/B - Das öffentliche Vertragsrecht (auch für Einsteiger/innen)

- Einführung in das Bauvertragsrecht (VOB/B)
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

Dozent(en) Dr. Simone Matthei

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60603S	25.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

VOB/B - Nachträge und Abrechnung

- Die Leistungsbeschreibung als Grundlage zur Vermeidung von Nachträgen (§ 7 VOB/A)
- Nachträge und deren Vergütung (§ 2 VOB/B), Abrechnung (§ 14 bis 16 VOB/B)

Dozent(en) Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60609S	15.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60608K	12.07.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Grundlagen des Vergaberechts

- Anwendung der jeweiligen Vergabevorschrift (UVgO, VgV, GWB mit Hinweis auf die VOL/B und VOB/A, VOB/B)
- Besprechung der staatlichen Vordrucke zur rechtssicheren Vergabe, ihre Einbindung in das förmliche Vergabeverfahren und zum Vertragsvollzug
- Bewerbungs- und Vertragsbedingungen, Vereinbarung und Anwendung, Verbindung zu den Vergabevorschriften
- Die Wahl der richtigen Vergabeart (Ober- oder Unterschwellenbereich, Liefer-, Dienst- oder Bauleistung, freiberufliche Leistung)
- Die Teilnehmer (Bewerber/Bieter) am Wettbewerb (Eignungsprüfung, Auswahl, Ausschluss)

Dozent(en) Hans Schaller, Dipl.-Verwaltungswirt mit langjähriger praktischer Erfahrung in der kommunalen und staatlichen Verwaltung (Rechtsamtsleiter, Prüfer im Vergabe- und Zuwendungsbereich, Einrichtung und Organisation zentraler Vergabestellen, Begleitung zahlreicher Vergaben)

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60600M	*	Mannheim	430,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA MA

Die wichtigsten Themen und Fragen des Vergaberechts

- Für kleine und mittlere Kommunen

- Grundlagen des Vergaberechts
- Rechtliche und strategische Fragen der Verfahrenskonzeption
- Durchführung eines Vergabeverfahrens, der Streit um den Auftrag

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60610S	10.11.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Einführung in die Bauvergabe für kleine und mittlere Kommunen / Auftraggeber

- Wertvolle Informationen und Tipps aus der kommunalen Vergabepraxis
- Rechtssichere Gestaltung der Bauvergabe auch mit geringen Ressourcen
- Vorbereitung und Durchführung von Bauvergabe
- Wichtige praxisrelevante Gesichtspunkte anhand von ausgewählten Anwendungsfällen

Dozent(en) Daniel Nikolaides, Stadtoberrechtsrat - Abteilungsleiter Zentraler Einkauf und Vergaben der Stadt Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60614S	18.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Die erfolgreiche Vergabe

- Vergabeunterlagen rechtssicher zusammenstellen und Formblätter richtig ausfüllen

- Überblick und allgemeine Anforderungen, Vorbereitung der Vergabe
- Vom Öffnungstermin bis zur Auftragerteilung, nach der Auftragerteilung

Dozent(en) Tobias Osseforth, Fachanwalt für Vergaberecht. Autor und Herausgeber diverser Kommentare und Publikationen, Salary Partner bei Lutz Abel, München

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60612S	08.11.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Vergabefehler bei Bauaufträgen vermeiden

- Praxisseminar für öffentliche Auftraggeber sowie für Bewerber und Bieter

- Überblick und allgemeine Anforderungen, Kommunikation
- Verfahrensarten, Vorbereitung des Vergabeverfahrens
- Veröffentlichungen, Transparenz, Anforderungen an Unternehmen, Eignung, Prüfung und Wertung

Dozent(en) Tobias Osseforth, Fachanwalt für Vergaberecht. Autor und Herausgeber diverser Kommentare und Publikationen, Salary Partner bei Lutz Abel, München

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60611S	15.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Vergabe von Planungsleistungen

- Rechtssicher zur erfolgreichen Auftragsvergabe

- Grundlagen des Vergaberechts, Handlungsoptionen des Auftraggebers
- Vorbereitung und Ablauf von Planungsvergaben, Eignungs- und Auswahlkriterien
- Bewertung persönlicher Erfahrungen, Zuschlagskriterien

Dozent(en) Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60613S	21.04.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

STÄDTEBAU, UMWELT UND ENERGIE

Wie geht klimafreundliche Stadtentwicklung?!

- Fachliche Hintergründe und Gestaltung von Maßnahmen des Starkregenmanagements und der Grünplanung

- Inhalte und Regelungsmöglichkeiten in B-Plänen, Festsetzungen
- Vorgaben im Hinblick auf ökologische u. klimatische Aspekte (Materialvorgaben, Bepflanzung, Wasser, Dach- und Fassadenbegrünung, Schottergärten etc.), Akzeptanz in der Öffentlichkeit, optimiertes Stadtgrün, Oberflächenwassermanagement
- Verminderung von Überflutung, Biodiverse Gestaltung von Frei- und Parkierungsflächen, Anwendungsbeispiele in der Praxis

Dozent(en) Professor Dr. Christian Küpfer, Büro StadtLandFluss

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60775K	24.06.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Das Ökokonto - Rechtlicher Rahmen und praktische Handhabung - Teil 1

- Zustimmung und Durchführung der Maßnahme

Dozent(en) Dr. Steffen Kautz, Rechtsanwalt

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60710K	24.03.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Das Ökokonto - Rechtlicher Rahmen und praktische Handhabung - Teil 2

- Zuordnung und Pflege von Maßnahmen bzw. Ökopunkten einschl. Handel

Dozent(en) Dr. Steffen Kautz, Rechtsanwalt

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60711K	28.04.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

NEU Neuerungen in der Gebäudeenergiegesetzgebung GEG und Bundesförderung effiziente Gebäude BEG

- Änderungen im GEG gegenüber EnEV und Wärmegesetz
- Relevante Normen in der Nachweisführung, Unterschiede bei den Rechenverfahren und deren Auswirkung
- Abgrenzung von Wohn- zu Nichtwohngebäuden und Umgang mit gemischt genutzter Gebäude
- Besonderheiten im Gebäudebestand, korrekte Energieausweisausstellung
- Pflichten des Ausstellers von Nachweisen, Abgrenzung zu KfW-Nachweisen und Energieberatung

Dozent(en) Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, Physiker, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60772S	25.02.2021	Stuttgart	243,00 EUR		Württ. VWA

NEU Neuerungen in der Gebäudeenergiegesetzgebung: GEG inkl. GEG-Durchführungsverordnung und EWärmeG Baden-Württemberg

Dozent(en) Dr. Carolin Hubschneider, Umweltministerium Baden-Württemberg
Nils Hücklekemkes, Umweltministerium Baden-Württemberg
Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, Physiker, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60772K	01.03.2021	Karlsruhe	315,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

STADTERNEUERUNG

Praxis der Städtebauförderung I

- In Kooperation mit der STEG Akademie

- Anforderungen, Herausforderungen und Förderschwerpunkte aus Landessicht
- Vorbereitung und Durchführung von Sanierungsverfahren, Ablauf Sanierungsverfahren
- Rechtliche Grundlagen in der Sanierungsdurchführung
- Fördertatbestände von A-Z, Städtebauförderungsrichtlinien, Diskussion mit den Teilnehmern

Dozent(en) Dr.-Ing. Erwin Drixler, Fachbereichsleiter Bauservice der Stadt Offenburg, Honorarprofessor der Hochschule Karlsruhe - Technik und Wirtschaft
Dr.-Ing. Frank Friesecke, Geschäftsfeldleiter Stadterneuerung bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart. Er leitet die STEG Akademie. Daneben Lehrbeauftragter an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen und der Hochschule für Technik, Stuttgart
Dieter Haberkorn, Ministerialrat a.D., zuletzt tätig im Referat Städtebauliche Erneuerung im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60862K	22.04.2021	Karlsruhe	315,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60861S	14.10.2021	Stuttgart	286,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Praxis der Städtebauförderung II

- In Kooperation mit der STEG Akademie

- Städtebauförderung in Baden-Württemberg
- Besonderheiten bei der Durchführung von Sanierungsverfahren
- Spezielle Fördertatbestände von A bis Z, Abrechnung von Sanierungsverfahren

Dozent(en) Dr.-Ing. Erwin Drixler, Fachbereichsleiter Bauservice der Stadt Offenburg, Honorarprofessor der Hochschule Karlsruhe - Technik und Wirtschaft

Dr.-Ing. Frank Friesecke, Geschäftsfeldleiter Stadterneuerung bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart. Er leitet die STEG Akademie. Daneben Lehrbeauftragter an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen und der Hochschule für Technik, Stuttgart

Dieter Haberkorn, Ministerialrat a.D., zuletzt tätig im Referat Städtebauliche Erneuerung im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60862S	23.03.2021	Stuttgart	286,00 EUR		Württ. VWA

Städtebauförderung in Baden- Württemberg

- Vom Antrag bis zur Abrechnung, inkl. aktueller Neuerungen

- Zuständigkeit, Bewilligungsstelle, Sanierungsträger, Prozessförderung
- Landessanierungsprogramm (Kommunaler Investitionsfonds)
- Bund-Länder-Programm (ASP, SSP, SUW, LRP, DSP), insb. Soziale Stadt
- Besonderes Städtebaurecht § 136ff BauGB und Entwicklungsmaßnahmen
- Besonderheiten in der Abrechnung; StBauFR, NIS, GQP, GEK, ISEG

Dozent(en) Regierungsdirektor Dr. Martin Schelberg, Regierungspräsidium Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60866K	15.07.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

BAUEN UND PLANEN

Württ. VWA **Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e.V.**
VWA-Bildungshaus
Wolframstr. 32, 70191 Stuttgart
Verena Zimmermann, Hanna Riedel
 0711 21041-52
 0711 21041-9552
 <https://www.w-vwa.de>
 V.Zimmermann@w-vwa.de und H.Riedel@w-vwa.de

VWA MA **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Rhein Neckar Mannheim e.V.**
Schulungszentrum
Heinrich-Lanz-Str. 19-21, 68165 Mannheim
Damla Eray
 0621 43218-16
 0621 43218-18
 <https://www.vwa-rhein-neckar.de>
 eray@vwa-rhein-neckar.de

VWA KA **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden e.V.**
VWA Studienhaus
Kaiserallee 12e, 76133 Karlsruhe
Gabriele Reuter, Gerhard Maurer
 0721 98550-16
 0721 98550-19
 <https://www.vwa-baden.de>
 Gabriele.Reuter@vwa-baden.de und gerhard.maurer@vwa-baden.de

VWA FR **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg e.V.**
Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56, 79098 Freiburg
Barbara Sexauer, Christian Heinrich
 0761 38673-11
 0761 38673-98
 <https://www.vwa-freiburg.de>
 sexauer@vwa-freiburg.de und heinrich@vwa-freiburg.de

Erläuterungen zu

- Ort und Termin** können sich während der weiteren Planung evtl. ändern.
- Gebühr** Die Tagessätze richten sich nach den Veranstaltungstypen und nach dem jeweiligen Begleitmaterial und betragen in der Regel 198,00 € bis 240,00 € je Veranstaltungstag.
- Zusätzliche Kosten** sind dann ausgewiesen, wenn zur Teilnahmegebühr weitere Kosten entstehen. In der Regel betrifft dies Veranstaltungen in Tagungshotels, bei denen Kosten für Unterkunft und Verpflegung anfallen:
(VP) = Vollpension / (ME) = Mittagessen
- Seminarzeiten** Unsere Seminare finden i.d.R. im Zeitraum zwischen 09:00 und 16:30 Uhr statt.

**Württ. Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie e. V.**

VWA Bildungshaus
Wolframstraße 32
70191 Stuttgart
 0711 21041-0
 0711 21041-71
 info@w-vwa.de
 www.w-vwa.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie Baden e. V.**

VWA Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe
 0721 98550-0
 0721 98550-19
 info@vwa-baden.de
 www.vwa-baden.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie für den
Regierungsbezirk Freiburg e. V.**

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg
 0761 38673-0
 0761 38673-98
 info@vwa-freiburg.de
 www.vwa-freiburg.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie
Rhein-Neckar e. V.**

Schulungszentrum
Heinrich-Lanz-Straße 19-21
68165 Mannheim
 0621 43 218-0
 0621 43 218-18
 info@vwa-rhein-neckar.de
 www.vwa-rhein-neckar.de