

IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL.



A photograph of a construction site showing red and yellow scaffolding against a blue sky. The scaffolding is in sharp focus in the foreground, while the background is slightly blurred. A large, stylized orange double-headed arrow graphic is overlaid on the left side of the image, pointing towards the text.

TAGUNGEN I SEMINARE I LEHRGÄNGE

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

2021

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

INHALTSÜBERSICHT

SEITE

Der Auszug „Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen“ ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

HOAI und Grundstückrecht	1
Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht (WEG)	4
Gebäudewirtschaft und Energie	10
Baubetriebshof	20

Information

Wir passen unsere Veranstaltungen an die jeweils aktuelle Entwicklung der Corona-Rahmenbedingungen an.

Geplante Präsenz-Veranstaltungen werden dann ggfs. als HYBRID-SEMINAR oder LIVE-WEBINAR angeboten.

Wir informieren Sie aktuell und zeitnah!

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

HOAI UND GRUNDSTÜKSRECHT

Der Grundstückskaufvertrag

- Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss, Beurkundung, sichere Vertragsgestaltung
- Eigentumsübergang, Sach- und Rechtsmängel, Vorkaufsrecht
- Fragen der Teilnehmer/innen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59005S	15.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-59005F	11.05.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-59008S	06.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Gebäudeverkäufe der öffentlichen Hand

- Das Bieterverfahren

- Rechtliche Grundlagen und Notwendigkeiten des Verfahrens, Abgrenzung zum Vergaberecht
- Verkaufsablauf im Bieterverfahren, Darstellung der Einzelschritte im Bieterverfahren
- Probleme rund um den notariellen Vertragsabschluss und die Auflassung

Dozent(en) Professor Dr. Peter Eisenbarth, Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg, davor Rechtsanwaltstätigkeit und Abteilungsleiter in der Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59006S	07.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

NEU Rechtliche Sonderprobleme bei Gebäudeverkäufen der öffentlichen Hand

- Rechtssicheres Vorgehen beim Bieterverfahren

- Entbehrlichkeit einer Immobilie, Ausschreibung und öffentliche Bekanntmachung
- Exposé, Besichtigung, internes Wertgutachten, Förmlichkeit der Gebote
- Wertung der Gebote, ggf. Aufhebung, Sonderproblem: Nachgebote
- Zuschlag und rechtliche Folgen, Vertragsentwurf, Notartermin, Vertragsvollzug bis Eigentumswechsel

Dozent(en) Professor Dr. Peter Eisenbarth, Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg, davor Rechtsanwaltstätigkeit und Abteilungsleiter in der Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59007F	01.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Ruth Schmidt 0711 21041-80

VWA MA: Damla Eray 0621 43218-16

VWA KA: Edith Schucker 0721/98550-17

VWA FR: Barbara Sexauer 0761 38673-11

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Die neue HOAI

- Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung
- Fälle aus der Praxis

Dozent(en) Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59010S	05.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Die neue HOAI

- EuGH-Urteil vom 04.07.2019, Überblick zur neuen HOAI und BGB 2018
- Wesentliche Änderungen, ausgewählte Spezialthemen

Dozent(en) Marc Evers

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59010F	11.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-59011F	08.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Einführung in das Grundbuchrecht

- Für Liegenschaftssachbearbeiter/innen

- Materielles Recht zum Grundstücksverkehr, Formelles Grundbuchrecht, Grundbuchordnung
- Fragen des Grundstückserwerbs anhand eines praktischen Falles

Dozent(en) Emilia Miller-Oesterle, Juristin, Bezirksnotarin, davor Oberlandesgericht Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59015S	09.06. - 10.06.2021	Stuttgart	446,00 EUR		Württ. VWA

Grundbuch ohne sieben Siegel? Dienstbarkeiten und andere Rechte bestellen

- Kurze Darstellung von Dienstbarkeiten und anderen dinglichen Rechten, Lösen von Fällen in Workshops
- Vorstellung der Überlegungen der einzelnen Workshops, Besprechung der Ergebnisse im Plenum, Fragen der Teilnehmer/innen

Dozent(en) Klaus Pietsch, Amt für Liegenschaften und Wohnen, Stadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59016S	25.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Ruth Schmidt 0711 21041-80

VWA MA: Damla Eray 0621 43218-16

VWA KA: Edith Schucker 0721/98550-17

VWA FR: Barbara Sexauer 0761 38673-11

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Belastungen im Grundbuch: Grundlagen und Einsatzmöglichkeiten von Dienstbarkeiten, Erbbaurecht und Nießbrauch

- Überblick über den Aufbau des Grundbuchs, Rangfolge der Eintragungen
- Eintragungen und Löschungen von Rechten, Lasten in Abt. II, Grundpfandrechte in Abt. III.
- Dingliche Regelungen außerhalb des Grundbuchs

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59019F	14.04.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Grundbucheinsichtsrecht bei kommunalen Einsichtsstellen - Für Ratschreiber/innen

- Voraussetzungen der Grundbucheinsicht, Darlegung des berechtigten Interesses
- Gegenstand und Umfang der Einsicht, Fragen der Teilnehmer/innen

Dozent(en) Karl-Heinz Mäuerle, Jurist, Notar

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59021S	28.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Öffentliche Unterschriftsbeglaubigungen und Grundbucheinsicht - Für Ratschreiber/innen

- Rechtliche Grundlagen der Ratschreibertätigkeit, Änderungen im Rahmen der Notariatsreform
- Grundbuchinhalt, rechtliche Bedeutung des Grundbuchs, Grundbucheinsicht
- Befugnis und Handhabung der öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften

Dozent(en) Karl-Heinz Mäuerle, Jurist, Notar

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59024S	22.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Erbbaurecht

- Gesetzlicher Inhalt und Verkehrsfähigkeit des Erbbaurechts, wirtschaftlicher Aspekt
- Vertraglicher Inhalt mit Verfügungsbeschränkungen und Heimfallanspruch
- Bestellung eines Erbbaurechts, Regelungen zum Erbbauzins

Dozent(en) Emilia Miller-Oesterle, Juristin, Bezirksnotarin, davor Oberlandesgericht Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59018S	13.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

MIETRECHT UND WEG

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil I

- Grundlagen zu Vertrag, Miete, Betriebskosten, Mietmängeln

- Rechtssichere Gestaltung des Wohnraummietvertrages
- Betriebskostenrecht, einschließlich Heizkosten: Mietvertragliche Umlage auf die Mieter/innen, Abrechnung, Optionsrechte der Vermieter/in zur verbrauchsabhängigen Umlage, Sonderfall Heizkostenverordnung
- Mietmängel: Verhältnis Gewährleistungsrecht zum Recht der allgemeinen Leistungsstörungen, Sachmängelhaftung, Rechtsmängelhaftung, gesetzliche Ausschlusstatbestände

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59121K	27.01.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59120S	01.02.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil II

- Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung

- Betriebskostenrecht, einschl. Heizkosten: Mietvertragliche Umlage auf die Mieter/innen
- Abrechnung, Optionsrechte des/der Vermieters/in zur verbrauchsabhängigen Umlage
- Sonderfall Heizkostenverordnung

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59122K	11.02.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59122S	16.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil III

- Mieterhöhung und Kündigung

- Mieterhöhung: Vertragliche und gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Ordentliche und außerordentliche Kündigung, Rücktritt, Zeitablauf, Aufhebungsvertrag
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses: Anspruch des/der Vermieters/in auf Herausgabe,
- Vermieteransprüche wegen verspäteter Räumung und Herausgabe, Mieteransprüche

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59123K	17.05.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59123S	07.07.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Das 1 x 1 des Wohnraummietrechts

- Grundlagen, Miete, Betriebskosten

- Der Abschluss des Mietvertrags, die Gebrauchsrechte des Mieters
- Der Anspruch auf Miete und Mieterhöhung, die Beendigung des Mietvertrages

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59122F	17.11.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Grundlagen des Wohnraummietrechts

- Der Wohnraummietvertrag, Betriebskostenrecht einschl. der Heizkostenverordnung
- Mieterhöhung, Mietmängel, Kündigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59123M	09.03.2021	Mannheim	245,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA MA

Ansprüche bei Beendigung des Mietverhältnisses

- Rückgabe der Mietsache, Zustand der Mietsache, Ansprüche bei verspäteter Rückgabe, Verjährung
- Kautionsabrechnung und -rückzahlung, Sonderfall Untermietverhältnisse

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59128F	16.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Mietrecht aktuell 2021: Gewerberaummietrecht

- Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt / Mietpreisrecht im Gewerberaummietrecht
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung/Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung, v. a. des BGH als "Bundesmietgericht"

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59129K	06.10.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59129S	27.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Das 1 x 1 des Gewerberäumiet- und Pachtrechts

- Abgrenzung Gewerberäum zu Wohnraummiete und Pacht
- Form des Vertrages, insbesondere Schriftformerfordernis bei langfristigen Verträgen
- Der vereinbarte Mietzweck und die Haftungsfolgen hieraus
- Miethöhe und Mieterhöhungsmöglichkeiten, Betriebskosten, Mietsicherheit

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59129F	08.12.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Allgemeines Pachtrecht

- Inklusive Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht

- Begriff - Abgrenzung zum Mietrecht, Überblick über die Regelungen in den §§ 581 - 584b BGB
- Vertragsschluss und Formvorgaben, Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit
- Besonderheiten bei der Landpacht, u. a. §§ 585 - 597 BGB
- Sonderfall 1: Jagd- und Fischereipacht, Sonderfall 2: Kleingartenpacht

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59133K	20.07.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59133S	27.07.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Ein Seminar zum Thema Fischereirecht finden Sie im Bereich "Kommunalwesen und Kultur" unter der Seminarnummer: 2021-56115S.

Allgemeines Pachtrecht

- Begriff - Abgrenzung zum Mietrecht, Überblick über die Regelungen in den §§ 581 - 584b BGB
- Vertragsschluss und Formvorgaben, Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59133F	13.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Mietverträge rechtssicher gestalten

- Abschluss des Mietvertrages, Schriftfordernis, Regelung der Miethöhe und der Mieterhöhung
- Transparente Regelungen zur Betriebskostenumlage, Schönheitsreparaturen
- Instandhaltung und Instandsetzung durch den Mieter/die Mieterin, Überwälzung der Verkehrssicherungspflicht
- Wirksame Haftungsausschlüsse

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59123F	03.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Mietrecht aktuell 2021: Wohnraummietrecht

- Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt / Mietpreisrecht im Wohnraummietvertrag
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung/Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung, v.a. des BGH als "Bundesmietgericht"

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59130K	07.12.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59130S	15.12.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Miethöhe bei Neuvermietung und Mieterhöhung im bestehenden

Mietverhältnis im Wohn- und Gewerberaum

- Die zulässige Miethöhe bei Neuvermietung, die Wucherrente, die Mietpreiserhöhung
- Die Mietpreisbremse, Mietpreiserhöhung im laufenden Mietverhältnis, Erhöhung durch Vereinbarung
- Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung und -pauschale
- Wucherähnliche Geschäfte, Rechtsfolgen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59124F	08.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Aktuelle Fragen des Mietrechts

- Begriff Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs aus dem Jahre 2019/2020
- Urteile der Instanzgerichte, neue Ideen aus der mietrechtlichen Literatur
- Aktuelle oder anstehende Gesetzesvorhaben und deren Auswirkung auf das Mietrecht

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59130F	07.07.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Neue Rechtsprechung zum Mietrecht

- Neue Gerichtsentscheidungen, Wohnflächenabweichungen, Schönheitsreparaturen
- Betriebskosten und deren Abrechnung, Gewährleistung, Mieterhöhung, Kündigung, Mietprozess

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59130M	09.11.2021	Mannheim	245,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA MA

Wohnraummietrecht und Tod des Mieters

- Tod des Mieters, Rechtsstellung des Erben oder der Erben („Erbschein“)
- Haftung der Rechtsnachfolger („Insolvenz“ und „Nachlassverbindlichkeiten“)
- Fragen zur Kautions; Zahlung der Miete durch das Sozialamt
- Erbermittlung und Erbausschlagung („Kalte Räumung“)
- Kündigung durch den Erben oder die Erben („Vollmachten und Betreuung“)

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59131M	14.07.2021	Mannheim	125,00 EUR		VWA MA

WEG Teil I

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59140K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

WEG Teil II

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59141K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Betriebskosten im Wohn- und Gebäudemietrecht

- Begriff der Betriebskosten, Mietstruktur, Umlagevereinbarung
- Abrechnung, Neues zu den einzelnen Betriebskostenpositionen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59127F	15.09.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Betriebskosten und Betriebskostenabrechnungen im Wohnraummietrecht mit Bezügen zur aktuellen Rechtsprechung

- Begriff der Betriebskosten, Betriebskostenvereinbarung, Betriebskostenabrechnung
- Prüfung der Betriebskosten, Betriebskosten bei vermieteten Eigentumswohnungen, Betriebskostenspiegel

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59132M	14.07.2021	Mannheim	125,00 EUR		VWA MA

GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND ENERGIE

Die Versammlungsstättenverordnung

- Sicherheit beim Betrieb von Veranstaltungen in Schulaulen, Bürgerhäusern und Mehrzweckhallen

- Schutzziele der Versammlungsstättenverordnung, Grundlegende Bau- und Betriebsvorschriften
- Inhalte des Konzeptes "Sicherheit in Schulaulen und Bürgerhäusern"
- Einsatzmöglichkeiten von "Sachkundigen Aufsichtspersonen in Versammlungsstätten" gem. § 40 Abs. 5 S. 2 VStättVO
- Wie kann die Kooperation / Vertrag mit Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik gestaltet werden?

Dozent(en) Kerstin Klode, Dipl.-Finanzwirtin, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59231S	26.01.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-59232S	13.10.2021	Ulm	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Ruth Schmidt 0711 21041-80

VWA KA: Edith Schucker 0721/98550-17

VWA FR: Barbara Sexauer 0761 38673-11

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Betreiberverantwortung und Delegation

- Was heißt das in Ihrer Versammlungsstätte?
- Was müssen Sie beachten?
- Betreiberpflichten aus dem Baurecht (MVStättVO)
- Betreiberpflichten aus dem Arbeitsschutz und den Unfallverhütungsvorschriften
- Delegationspflichten an verantwortliche Personen
- Darstellung einer geeigneten Organisationsform, Einbindung von Fremdfirmen und Dienstleistern

Dozent(en) Kerstin Klode, Dipl.-Finanzwirtin, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59241S	12.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Betreiberverantwortung im Facility Management

- Pflichten erkennen und Risiken identifizieren; Masterplan Betreiberverantwortung

- Problemstellung Betreiberverantwortung, Betreiberpflichten und -verantwortung
- Betreiberpflichten übertragen, Haftung vermeiden, Fragen der Teilnehmer/innen

Dozent(en) Henning Wündisch, Rechtsanwalt, Rödl & Partner GbR, Nürnberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59242S	17.11.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

Grundlagen des Facility Managements

- Definition und Geschichte des Facility Managements
- Organisatorische Einbindung Facility Managements
- Inhalte Facility Services: Infrastrukturelles, Technisches und Kaufmännisches Gebäudemanagement, Flächenmanagement
- In- und Outsourcing, Vertragsgestaltung bei externen Dienstleistern
- Diskussion und Erfahrungsaustausch

Dozent(en) Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59242K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59242F	01.07.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Grundlagen des Facility Managements

- Definition und Geschichte des Facility Managements
- Organisatorische Einbindung Facility Managements
- Inhalte Facility Services: Infrastrukturelles, Technisches und Kaufmännisches Gebäudemanagement, Flächenmanagement
- In- und Outsourcing, Vertragsgestaltung bei externen Dienstleistern
- Diskussion und Erfahrungsaustausch

Dozent(en) Axel Kranz, Führungskräftetrainer und Coach

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59242M	19.05. - 20.05.2021	Mannheim	430,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA MA

Einführung in das Arbeitsschutzmanagement

- Aufgabenstellung Arbeitsschutz, Arbeitsschutzorganisation
- Arbeitsschutzmaßnahmen, Arbeitsschutz bei Fremdvergabe, Verantwortung und Haftung

Dozent(en) Henning Wündisch, Rechtsanwalt, Rödl & Partner GbR, Nürnberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59243S	10.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

NEU Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz im kommunalen Bereich

- Gesetze des Arbeitsschutzes, Arbeitssicherheitsgesetz
- Grundsätze der Prävention, Organisation und Organisationspflichten
- Übertragung der Unternehmerpflichten, Haftung und Verantwortung
- Sicherheitsbeauftragte, Unterweisung
- Sicherheitsprüfungen, praktische Maßnahmen zum Arbeitsschutz

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59243F	09.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Grundlagen der Betriebskostenabrechnung

- Inkl. Heizkosten- und Warmwasserabrechnung

- Rechtsquellen, Grundlagen der Betriebskostenabrechnung, Abrechnungsstruktur
- Grundlagen Heiz- und Warmwasser-Kostenabrechnung
- Messdienstleister, Nutzerwechsel, Schätzung

Dozent(en) Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59293S	04.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-59293K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

NEU Die Betriebskostenabrechnung

- Grundlagen

- Umlage der Betriebskosten und Mietstruktur, Definitionen gemäß §1 BetrKV
- Auswirkungen der Umsatzsteuersenkungen, die zulässige Betriebskosten gemäß §2 BetrKV
- Anpassung bei neuen, erhöhten oder herabgesetzten Betriebskosten
- Umlageschlüssel, Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist, Verjährung
- Wirtschaftlichkeitsgebot, Abrechnung manuell erstellen

Dozent(en) Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59293F	14.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

NEU Besonderheiten der Betriebskostenabrechnung

- Inkl. Heiz- und Warmwasserkosten für das Jahr 2020

- Rechtsquellen, Grundlagen der Betriebskostenabrechnung
- Abrechnungsstruktur, Grundlagen Heiz und Warmwasserkostenabrechnung
- Abrechnungsstruktur, Messdienstleister, Nutzerwechsel, Schätzung

Dozent(en) Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59291F	23.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Die Heiz- und Warmwasserabrechnung – Grundlagen

- Die Pflichten und Vorschriften der Heizkostenverordnung
- Manuelle Erstellung einer Heizkostenabrechnung
- Systematische Vorbereitung der Abrechnung
- Plausibilisierung der Abrechnungsergebnisse, Messdienstleister

Dozent(en) Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59294F	22.04.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung

- Aktuell

- Abrechnung von Liegenschaften mit Rohwärme und daraus resultierender Handlungsbedarfs
- Vorbereitung und Plausibilisierung von Abrechnungen mit Erneuerbarer Energie
- Mieterstrom, Probleme bei der Kostenerfassung und Folgen des Abrechnungsfehlern
- Datenqualität und Digitalisierung

Dozent(en) Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59295K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59295S	21.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR	keine, inkl. ME	Württ. VWA

Die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung nach Modernisierung

Dozent(en) Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59296K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

NEU Der Energieausweis – Grundlagen

- Bedeutung des Energieausweises (Einfluss auf Mietspiegel, Bewertung...)
- Arten des Energieausweises und deren Berechnungsmethoden
- Pflichten der Eigentümer und Vermieter gemäß GEG / EnEV, Modernisierungshinweise gemäß GEG / EnEV
- Anbieter und Qualitätsmerkmale (Registriernummern und Kontrollen)
- Welche Fördermittel können in Anspruch genommen werden?

Dozent(en) Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59290F	24.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Rechtssicherheit für den Gebäudebetreiber - Eigentum verpflichtet

- Grundlagen des Gebäudebetriebes, Gesetzliche Überwachungspflichten im Gebäudebetrieb
- Wiederkehrende Prüfungen im Bestand, Übersicht und Grundlagen der technischen Anlagen
- Instandhaltung und Wartung des Objektes und der Anlagen
- Effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb, Rechtssicherheit für den Gebäudebetreiber

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59244S	18.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-59244K	15.11.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

NEU Haustechnik: Herausforderung in öffentlichen Gebäuden

- Organisation der technischen Verwaltung
- Heizungs- und Warmwassertechnik, Klima- und Lüftungstechnik
- Park- und Garagentechnik, Elektrotechnik
- Sicherheit und Sicherheitstechnik
- Telekommunikation, Telekommunikation, Datennetzwerk
- Brandschutz, Aufzugstechnik

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59245K	08.03.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59245F	09.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-59245S	15.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

NEU Technisches Gebäudemanagement - Teil 1: Grundlagen des Gebäudemanagements

- Betriebsführung und Organisation, Flächenmanagement
- Errichter- und Betreiberverantwortung
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmern

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59270K	03.05.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59270S	17.05.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Technisches Gebäudemanagement - Teil 2: Technik und technische Anlagen

- Gebäudetechnik
- Technische Gebäudeausrüstung - Grundlagen und Überblick
- Grundlagen Brandschutz und Brandschutzorganisation
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmer/innen

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59271K	28.06.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59271S	05.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

NEU Technisches Gebäudemanagement - Teil 3: Technischer Unterhalt, Betrieb und Dokumentation

- Wartung- und Instandhaltungsmanagement
- Professionelles Energiemanagement
- Bestandsdokumentation
- Grundlagen Projektmanagement im Gebäudemanagement
- Normen und Richtlinien im Gebäudemanagement
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmern

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59272K	27.09.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-59272S	04.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

NEU Technisches Gebäudemanagement - Kompaktlehrgang

- Grundlagen des Gebäudemanagements, Gebäudetechnik
- Betriebsführung und Organisation, Wartung- und Instandhaltungsmanagement
- Professionelles Energiemanagement, Flächenmanagement
- Bestandsdokumentation

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59270F	04.05.2021	Freiburg	660,00 EUR		VWA FR
	29.06.2021				
	28.09.2021				

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Contracting, Fernwärme und Fernkälte

- Fernwärme, Fernkälte, Contracting, Potentiale und Risiken
- Betrachtungsweise der Mietverwaltung
- Blickwinkel der WEG - Verwaltung (Beschlüsse, Abrechnung...)
- Anbieter und Qualität Sicherung - Informationsquellen und Links
- Fördermittel

Dozent(en) Anat Wand, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59292F	28.09.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

NEU Technische Überwachung und Wartung von öffentlichen Gebäuden

- Rechtssicherheit für den Gebäudebetreiber

- Normen, Richtlinien und Rechtsquellen, Grundlagen des Gebäudebetriebes
- Gesetzliche Überwachungspflichten im Gebäudebetrieb
- Wiederkehrende Prüfungen im Bestand, Instandhaltung und Wartung des Objektes und der Anlagen
- Aufbau und Inhalte von Wartungsplänen und Checklisten
- Effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59244F	11.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

NEU Bauunterhaltung und systematische Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden

- Grundlagen des Gebäudebetriebes und der Entwicklungspotenziale
- Übersicht und Grundlagen der Gewerke, effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb
- Standardverbesserung bei der Funktionserfüllung, Verfahren für die geplante Instandhaltung
- Anzuwendende Checklisten, Stärken-Schwächen-Analyse, Hinweise zur Durchführung
- Optimierungsmaßnahmen, Ergebnisdokumentation

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59247F	25.11.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Energieeinsparungen in öffentlichen Gebäuden

- Umsetzung der Energieeinsparmaßnahmen

- Senkung des Heizenergieverbrauchs, Stromverbrauchs und Wasserverbrauchs
- Einsparpotential durch optimierte Nutzungsbedingungen
- Einsparpotentiale durch Sparmaßnahmen

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59246F	08.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Forum für kommunales Energiemanagement

- XX. Baden-Württembergisches Jahrestreffen der Energiebeauftragten

- Aktuelle Praxisvorträge und Erfahrungsaustausch

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Claus Greiser, Dipl.-Ing. Fachrichtung Verfahrenstechnik, Leiter Kommunales Energiemanagement der KEA - Klimaschutz- und Energieagentur GmbH Baden-Württemberg
Dr.-Ing. Volker Kienzlen, Geschäftsführer der KEA Klimaschutz- und Energieagentur GmbH Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59282S	28.06.2021	Stuttgart	60,00 EUR		Württ. VWA

Umgang mit Menschen in Konfliktsituationen

- Für Hausmeister/innen

- Kommunikationsmöglichkeiten verbal und nonverbal
- Das KESS-Prinzip: kurz, einfach, strukturiert und stimulierend
- Voller Körpereinsatz: Präsenz durch Mimik, Gestik, Körperhaltung, äußere Erscheinung und Stimme
- Psychologie der Eigensicherung: Gefahren erkennen und damit umgehen
- Umgang mit Provokationen, Drohungen, verbalen Konflikten sowie mit Stress, Konfliktmanagement

Dozent(en) Dominik Beierbach, NOVELIS GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59257S	08.12.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Ein Seminar speziell für Hausmeister/innen an Schulen und Sportstätten finden Sie unter der Seminarnummer 2021-65289S im Themenbereich "Kinderbetreuung und Schule, Sport".

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Elektrotechnisch unterwiesene Person (EUP)

- Fortbildung und Auffrischungskurs für Mitarbeiter/innen aus der öffentlichen Verwaltung

- Grundlagen der Elektrotechnik; Unfallverhütungsvorschriften; elektrische Anlagen und deren Betrieb
- Brandschutz in elektrischen Anlagen; Schutzmaßnahmen & Schutzeinrichtungen; Die 5 Sicherheitsregeln
- Gefahren bei Arbeiten an elektrischen Anlagen Arbeiten; Messen und Prüfen von elektrischen Anlagen und Geräten
- Organisation und Verantwortlichkeiten; Erfahrungsaustausch, Diskussion von Praxisproblemen

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59248S	05.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-59248F	12.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Hausechnik für Hausmeister/innen in Verwaltungen, Schulen, Kindergärten und Hallen

- Pflichten von Arbeitgebern, Vorgesetzten und Mitarbeiter/innen
- Aufgaben des Hausmeisters: Kleinreparaturen, Wartung technischer Anlagen, vorbeugender Brandschutz, Kaufmännische Aufgaben, Schriftverkehr
- Überwachung und Kontrolle weiterer beschäftigter Dienstleistungsunternehmen

Dozent(en) Walter Brunner, Dipl. Ingenieur (FH), Büro für Sicherheit u. Gesundheitsschutz Walter Brunner, Rheinfelden

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59257F	12.05.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Gebäudereinigung: Vergabefehler von A-Z

- Erkennen und Vermeiden

- Einführung in das Vergaberecht
- Aktuelle Entwicklungen
- Praxisbeispiele

Dozent(en) Andreas Lutz, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59246S	22.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Wirtschaftlicher Reinigungsdienst insbesondere Reinigungsgrundlagen, Eigenreinigung, Fremdvergabe

Dozent(en) Manfred Hafner, Dipl.-Verwaltungswirt (FH), Freiberuflicher Dozent seit mehr als 20 Jahren

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59253K	*	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Besonderheiten bei der Reinigung und Hygiene in Schulen und Kindergärten

- Einführung: Objekttypische Besonderheiten
- Mindestreinigungshäufigkeiten nach DIN 77400, umweltorientierte Reinigungsmittel und -verfahren
- Reinigung oder Desinfektion? Was muss bei der Reinigung und Desinfektion beachtet werden?
- Sanitärreinigung und -hygiene
- Erstellen von Reinigungs- und Desinfektionsplänen, Hygienepläne gemäß § 36 Infektionsschutzgesetz (IfSG)

Dozent(en) Andreas Lutz, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59247S	13.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Reinigung nichttextiler Bodenbeläge in öffentlichen Gebäuden (Schulen, Kindergärten, Sporthallen)

- Aufbau und Eigenschaften typischer nichttextiler Beläge in öffentlichen Einrichtungen
- Erstreinigung, Unterhaltsreinigung, Pflegemaßnahmen
- Typische Schadenbilder, Ursachen und Sanierung, Diskussion

Dozent(en) Andreas Lutz, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59250S	16.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

NEU Überwachung und Kontrolle der Gebäudereinigung

- Was ist Schmutz und wann ist ein Raum sauber?
- Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnisse, Objektspezifische Besonderheiten
- Qualitätsstandards in der Gebäudereinigung
- Erlernen einer Systematik bei der Qualitätskontrolle
- Problemfälle aus der Praxis, praktische Durchführung einer Qualitätskontrolle

Dozent(en) Andreas Lutz, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59251S	21.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

BAUBETRIEBSHOF

Bauhofleiter-Tagung

Dozent(en)

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59375K	30.06.2021	Karlsruhe	285,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Führen im Baubetriebshof I

- Als Führungspersönlichkeit gewinnen: In Kontakt kommen mit sich und anderen
- Ein Führungstraining für Bauhofleitungen
- Andere führen, heißt auch, sich selbst führen; Wahrnehmungen und Überzeugungen
- Unsere Eigenschaften und Stärken, Kommunikationsstile, Zugang zu Problemlösungen
- Motivation und Stressmuster, Praxisbeispiele und Gesprächsübungen

Dozent(en) Birgit Baumann, Verwaltungswirtin, persönliche Referentin des Oberbürgermeisters Heidenheim, Coachingausbildung

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59351S	19.05.2021	Stuttgart	242,00 EUR		Württ. VWA

Führen im Baubetriebshof II

- Schwierige Gespräche meistern: Konflikt in der Kommunikation, Kommunikation im Konflikt
- Für Baubetriebshofleitungen
- Konfliktmuster erkennen und souverän reagieren lernen, Kontakttüren öffnen und dadurch Lösungen erzielen
- Aggressionen abbauen und Energie tanken, Konfliktgespräche mit Mitarbeitern/innen und Bürger/innen üben
- Umgang mit im Moment nicht lösbar Konflikten

Dozent(en) Birgit Baumann, Verwaltungswirtin, persönliche Referentin des Oberbürgermeisters Heidenheim, Coachingausbildung

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59352S	22.09.2021	Stuttgart	242,00 EUR		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Führungsaufgaben von Vorarbeitern im kommunalen Baubetriebshof

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiters
- Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition
- Entwicklung eines (kalkulatorischen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit
- Umgang mit Bürger/innen, Mitarbeiter/innen und Auftraggeber/innen

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59358S	03.05.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-59361S	24.11.2021	Ulm	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Aufgaben, Rechte und Pflichten von Führungskräften auf kommunalen Baubetriebshöfen

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiter, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition, Entwicklung eines (kalkulatorischen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit
- Umgang mit Bürger/innen, Mitarbeiter/innen und Auftraggeber/innen

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59361F	25.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Der Baubetriebshof

- Straßeninstandhaltungsarbeiten und Asphaltreparaturen fachgerecht und qualitätsvoll durchführen

- Fachgerechter Einbau und Umgang mit Asphalt: unterschiedliche Asphaltarten, Eigenüberwachung, Kontrollprüfung, Überwachung der Baustelle, Schadensfälle (Beispiele)
- Praktische Umsetzung und Organisation von Asphalt-Arbeitsgruppen
- Instandsetzungsverfahren gemäß der ZTV BEA-StB09
- Dokumentation von Straßensanierung, Qualität im Asphaltstraßenbau organisieren

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Wilhelm Maurer, ehemals Geschäftsführer IBQ Institut für Baustoff-Qualitätssicherung GmbH
Dag Schöyen, Dip.-Ing.; Dipl.-Wirtschaftsingenieur, Stadtverwaltung Miltenberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59364S	10.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Optimierung der Baubetriebshoforganisation: Struktur, Ausstattung, Personal

- Einbindung in die Verwaltung, innere Gliederung, Ortsteilbauhöfe, Aufgaben
- Arbeitsplanung, technische Ausstattung, Personalbemessung, Qualifikation und Arbeitssicherheit
- Räumliche Unterbringung, Kosten- und Leistungsrechnung, Ermittlung von Verrechnungssätzen

Dozent(en) Siegbert Feißt, Kaufmännischer Leiter Stadtbauhof Bühl
Ralf Kaminski, Organisationsberater, Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59366S	15.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Baubetriebshof

- Sicherheit auf Kinderspielplätzen

- Planung und Gestaltung von Kinderspielplätzen
- Sicherheitstechnische Anforderungen, Wartung und Instandhaltung
- Haftungs- und versicherungsrechtliche Fragen

Dozent(en) Karl-Heinz Bauer, Dipl.-Ing.(FH), TÜV SÜD Product Service GmbH, Filderstadt
Holger Eckmann, Unfallkasse Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59368S	28.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Der sichere Spielplatz

- Inspektion und Wartung öffentlicher Spielplätze, Spielgeräte, Schwimmbäder und Sportanlagen

- Neuerungen der Europäischen Norm - Sicherheitstechnische Anforderungen an Spielplätze und Geräte anhand einschlägiger Gesetze, Vorschriften und Normen,
- Mängelfeststellung und -bewertung, Abhilfemaßnahmen
- Instandhaltung und Wartung, Versicherung und Haftung
- Am Seminarende Sachkundeprüfung nach DIN EN 1176-7:1998 Fachkraft für den sicheren Spielplatz

Dozent(en) Walter Brunner, Dipl. Ingenieur (FH), Büro für Sicherheit u. Gesundheitsschutz Walter Brunner, Rheinfelden

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59369F	28.06. - 29.06.2021	Freiburg	440,00 EUR		VWA FR

Der Baubetriebshof

- Spielplatzkontrolle: Umsetzung und Organisation

- Organisatorische Einbindung der ausführenden Mitarbeiter/innen
- Was ist zu tun? Abgrenzung und Verantwortlichkeiten, Steuerungs- und Hilfsmittel zur Spielplatzkontrolle
- Spielplatzbesichtigung vor Ort

Dozent(en) Matthias Knab, Architekt, Freier Sachverständiger für Spielplätze, Bad Neustadt/Saale
Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59369S	14.04.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Baubetriebshof

- Kommunaler Winterdienst

- Rechtsgrundlagen nach dem Straßengesetz Baden-Württemberg
- Aufbau und Organisation eines Winterdienstplanes für Großfahrzeuge, Handkolonnen und Stadtbahnhaltestellen
- Praktische Umsetzung: Organigramm, Urlaubsplanung, Winterdienstmeeting, Führerscheinlisten, Meldeempfänger, Meldungen Wetterdienste, Alarmierungspyramide, Räum- und Streuplan, Checkliste
- Unterweisung der Fahrzeugbesatzungen und Handkolonnen

Dozent(en) Magnus Müller, Diplom-Ingenieur (FH), Baubetriebshof, Bruchsal

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59370S	06.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Der kommunale Winterdienst

- Aufbau und Organisation eines Winterdienst-Handbuchs

- Rechtliche Grundlagen, Organisation und Ablauf des Winterdienstes
- Winterdienst auf Fuß- und Radwegen, Einhalten der Räum- und Streupflicht

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59370F	15.09.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

Der Baubetriebshof

- Aufgaben und Pflichten des Friedhofmitarbeiters

- Verschiedene Blickwinkel: Dienstherr, Mitarbeiter/in, Pfarrer/in und trauernde Besucher/in
- Erscheinung und Wirkung - Auftreten, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Wirtschaftliches Denken und Handeln: Budgetierung, kostenrechnende Einrichtung. Qualitätsstandards

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-59374F	24.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-59374S	14.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Württ. VWA **Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e.V.**
VWA-Bildungshaus
Wolframstr. 32, 70191 Stuttgart
Ruth Schmidt, Hanna Riedel
 0711 21041-80
 0711 21041-9580
 <https://www.w-vwa.de>
 R.Schmidt@w-vwa.de und H.Riedel@w-vwa.de

VWA MA **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Rhein Neckar Mannheim e.V.**
Schulungszentrum
Heinrich-Lanz-Str. 19-21, 68165 Mannheim
Damla Eray
 0621 43218-16
 0621 43218-18
 <https://www.vwa-rhein-neckar.de>
 eray@vwa-rhein-neckar.de

VWA KA **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden e.V.**
VWA Studienhaus
Kaiserallee 12e, 76133 Karlsruhe
Edith Schucker, Martina Schneider
 0721/98550-17
 (07 21) 9 85 50-19
 <https://www.vwa-baden.de>
 edith.schucker@vwa-baden.de und Martina.Schneider@vwa-baden.de

VWA FR **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg e.V.**
Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56, 79098 Freiburg
Barbara Sexauer, Christian Heinrich
 0761 38673-11
 0761 38673-98
 <https://www.vwa-freiburg.de>
 sexauer@vwa-freiburg.de und heinrich@vwa-freiburg.de

Erläuterungen zu

- Ort und Termin** können sich während der weiteren Planung evtl. ändern.
- Gebühr** Die Tagessätze richten sich nach den Veranstaltungstypen und nach dem jeweiligen Begleitmaterial und betragen in der Regel 198,00 € bis 240,00 € je Veranstaltungstag.
- Zusätzliche Kosten** sind dann ausgewiesen, wenn zur Teilnahmegebühr weitere Kosten entstehen. In der Regel betrifft dies Veranstaltungen in Tagungshotels, bei denen Kosten für Unterkunft und Verpflegung anfallen:
(VP) = Vollpension / (ME) = Mittagessen
- Seminarzeiten** Unsere Seminare finden i.d.R. im Zeitraum zwischen 09:00 und 16:30 Uhr statt.

**Württ. Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie e. V.**

VWA Bildungshaus
Wolframstraße 32
70191 Stuttgart
 0711 21041-0
 0711 21041-71
 info@w-vwa.de
 www.w-vwa.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie Baden e. V.**

VWA Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe
 0721 98550-0
 0721 98550-19
 info@vwa-baden.de
 www.vwa-baden.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie für den
Regierungsbezirk Freiburg e. V.**

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg
 0761 38673-0
 0761 38673-98
 info@vwa-freiburg.de
 www.vwa-freiburg.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie
Rhein-Neckar e. V.**

Schulungszentrum
Heinrich-Lanz-Straße 19-21
68165 Mannheim
 0621 43 218-0
 0621 43 218-18
 info@vwa-rhein-neckar.de
 www.vwa-rhein-neckar.de